



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
Città Metropolitana di Napoli

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale n 125 del 06/12/2021

OGGETTO: Emergenza sanitaria da Covid-19 – Misure volte ad incentivare la ripresa economica – Legge n. 77/2000 c.d. Decreto Rilancio – Atto di indirizzo -

L'anno duemilaventuno, addì due del mese di Dicembre alle ore 12,00 in Santa Maria La Carità e presso la Casa Comunale, si è oggi riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza l'Avv. Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora nella qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti Assessori:

<i>n.</i>	<i>Cognome Nome</i>	<i>Carica Istituzionale</i>	<i>Presente/Assente</i>
<i>01</i>	<i>D'Amora Giosuè Carlo Maria Antonio</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>02</i>	<i>Cascone Francesco</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>Assente</i>
<i>03</i>	<i>Abagnale Sofia</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>04</i>	<i>Elefante Agostino</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>05</i>	<i>Giordano Filomena</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>06</i>	<i>Bernardo Michele</i>	<i>Assessore Extrac.</i>	<i>Presente</i>

Partecipa il Segretario Generale dott. Mario Nunzio Anastasio, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

SP

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: *Emergenza sanitaria da Covid-19 – Misure volte ad incentivare la ripresa economica – Legge n. 77/2000 c.d. Decreto Rilancio – Atto di indirizzo* a firma del Sindaco;

Dato atto che la presente proposta non comporta il rilascio dei pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, poiché trattasi di atto di indirizzo politico;

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di fare propria ed approvare la allegata proposta di deliberazione ad oggetto: *Emergenza sanitaria da Covid-19 – Misure volte ad incentivare la ripresa economica – Legge n. 77/2000 c.d. Decreto Rilancio – Atto di indirizzo* parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Con successiva e separata votazione unanime favorevole il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 267/2000.



Oggetto: Emergenza sanitaria da Covid-19 – Misure volte ad incentivare la ripresa economica. Legge n.77/2000 c.d. Decreto Rilancio. Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

che il Comune di S. Maria la Carità è dotato di PRG approvato ai sensi della L.R. 14/1982 e della L.R. 35/1987 giusto DPGRC n. 6128 del 07.06.2000 e DPAP n. 538 del 04.07.2000, pubblicato sul BURC n. 36 del 24.07.2000, ed oggetto di diverse varianti sia per la zonizzazione che per la parte normativa delle NTA e del Regolamento Edilizio;

che l'emergenza pandemica mondiale generata dalla diffusione incontrollata del virus COVID-19 ha determinato un complessivo rallentamento delle attività economiche, producendo effetti recessivi su scala mondiale, per contrastare i quali i Governi nazionali hanno messo in campo misure volte a rilanciare il percorso di sviluppo economico degli Stati Nazionali, attraverso un insieme organico di azioni volte a sostenere il sistema produttivo nazionale e locale;

che, ad aggravare le considerazioni di cui sopra, va aggiunta la difficoltà patita dall'Ente comunale di Santa Maria la Carità, la cui attività amministrativa è stata falciata dai frequenti contagi che si sono avuti tra il personale dipendente, che hanno rallentato i processi produttivi con particolare riguardo all'istruttoria ed al rilascio dei permessi di costruire.

che, allo stato attuale, il rilascio di titoli edilizi accusa un drammatico ritardo di circa due anni dalla data di presentazione e ciò anche in contrasto con le vigenti disposizioni normative (DPR 380/2001) che fissa il termine nei limiti di 90 giorni dalla presentazione dell'istanza;

che le agevolazioni straordinarie messe in campo dal Governo a favore delle attività edilizie - cosiddetto superbonus 110% - che consentiranno ai cittadini che ne faranno richiesta di ottenere ingenti benefici fiscali nella misura lorda del 110% del valore degli interventi autorizzati purché i lavori siano completati, a seconda delle diverse fattispecie, entro il 31.12.2022 nel caso di edifici monofamiliari ed entro il 31.12.2023 riguardo ai condomini. Per cui una mancata celerità nel rilascio dei permessi di costruire stessi potrebbe cagionare ai richiedenti il mancato accesso alle agevolazioni di cui sopra;

che questa Amministrazione comunale intende contribuire a sostenere ed incentivare le attività economiche locali riducendo al minimo le lungaggini amministrative che appesantiscono i procedimenti ed il rispetto dei termini assegnati dalla Legge;

che, pur elaborando diverse ipotesi di lavoro, ma considerata la cronica carenza di personale di ruolo del settore V, risulterebbe di difficile applicazione la possibilità di esaminare le pratiche edilizie relative ad attività che abbiano una immediata suscettibilità economica (Bonus fiscali et alii), nei tempi stabiliti dalla legge in merito, con gravi ripercussioni sul tessuto imprenditoriale locale;

TENUTO CONTO

che le innovazioni introdotte dal Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto Legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133 del 2008 (G.U. n. 229 del 30 settembre 2010), risultano allineate con il presente atto d'indirizzo;

che con Legge 30 dicembre 2020, n.178 sono state introdotte innovazioni in ordine all'istruttoria delle pratiche edilizie che intendono avvalersi dei benefici di cui alla Legge 17 luglio 2020, n. 77, il cosiddetto Decreto Rilancio - con particolare riguardo alla maxi agevolazione del superbonus 110% - mediante l'assunzione a tempo determinato di tecnici, e che detta procedura è finalizzata all'assunzione di nuovo personale a tempo determinato e dedicato prioritariamente alla definizione delle pratiche edilizie *de quo* è stata attivata da questo Comune, ed è in attesa di definizione da parte del Ministero dello Sviluppo Economico; per cui l'Ente è in attesa di poter sopperire alla carenza cronica di personale comunale proprio avvalendosi delle opportunità concesse dalla Legge 178/2020 una volta approvata il relativo decreto attuativo;

che con apposito emendamento al decreto legge 152 sul PNRR, attualmente in fase di conversione alla Camera, per i Comuni italiani sarà possibile assumere, sulla base delle proprie disponibilità finanziarie, fino a 15mila persone con qualifiche non dirigenziali, grazie al riconoscimento di uno spazio ulteriore in deroga ai vincoli che attualmente limitano la capacità di assunzione dei Comuni a parametri fermi al 2009;

che nelle more della definizione puntuale dei provvedimenti legislativi di cui sopra si rende necessario predisporre un'apposita fast-track per i procedimenti amministrativi tesi al rilascio dei titoli abilitativi suscettibili delle agevolazioni fiscali prima esposte, nonché di quelle attività che hanno una importante ricaduta per lo sviluppo del territorio;

CONSIDERATO

che pervengono continui solleciti al rilascio dei permessi di costruire da parte di soggetti, nei nuclei familiari dei quali convivono disabili e/o portatori di handicap, che hanno la necessità di ottenere i titoli autorizzativi richiesti, necessari spesso all'adeguamento degli edifici alle esigenze delle categorie deboli predette;

che il perdurare dello stato di emergenza non potrà che aggravare ulteriormente lo scenario appena descritto, per cui si ritiene opportuno emanare un apposito atto di indirizzo per gli Uffici comunali al fine di accelerare il rilascio dei titoli autorizzativi di natura edilizia che abbiano le caratteristiche sopra descritte, al fine di favorire la ripresa economica, alleviare il disagio finanziario e mettere in campo le azioni utili a rivitalizzare il lavoro sull'intero territorio comunale;

che lo spirito del sopracitato Decreto Rilancio, in merito all'erogazione di fondi ai Comuni per aumentare la capacità assunzionale da dedicare alla definizione delle pratiche edilizie connesse alle agevolazioni fiscali, va nella direzione di creare delle task force specifiche per lo svolgimento dell'iter amministrativo di tali procedimenti, per cui implicitamente si rende necessario creare canali paralleli nella cronologia generale dei procedimenti assunti al V settore;

DELIBERA

Per le motivazioni espressa in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte:

- Di Autorizzare il Settore V a valutare di esaminare con i criteri che riterrà opportuno e con priorità le pratiche edilizie relative alle attività produttive al fine di usufruire delle agevolazioni statali nei termini previsti dal D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, nonché quelle di cui alla 17 luglio 2020, n. 77 (cosiddetto superbonus 110%) e quelle collegate ad esigenze di persone con disabilità (Legge 104/92 art. 3 comma 3);
- Di valutare che, al fine di evitare ulteriore appesantimento di dette istanze già presentate ed in attesa di rilascio, il Responsabile del V Settore potrà provvedere a far sì che ogni pratica di priorità potrà essere intervallata da tre pratiche ordinarie, garantendo la rotazione tra le tipologie di richieste, fermo restando il cronologico acquisito al protocollo generale;
- Riservarsi l'adozione di ulteriori indirizzi a seguito della definizione della procedura di assunzione di tecnici per effetto delle L. 30 dicembre 2020, n. 178.



Il Sindaco
Avv. Giosuè C.M.A. D'Amora

OGGETTO: Emergenza sanitaria da Covid-19 – Misure volte ad incentivare la ripresa economica – Legge n. 77/2000 c.d. Decreto Rilancio – Atto di indirizzo -

IL SINDACO

f.to Avv. Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Mario Nunzio Anastasio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, responsabile della materiale pubblicazione, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti da oggi

S. Maria La Carità li - 7 DIC 2021

*Il messo Comunale
f.to come in originale*

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Mario Nunzio Anastasio

La presente copia, conforme all'originale esistente agli atti, si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Santa Maria La Carità, li - 7 DIC 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Nunzio Anastasio

Riscontrati gli atti d'ufficio si attesta che:

- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto, affissa all'albo pretorio in data _____ scadenza termine in data _____
- Il presente atto è stato comunicato ai capigruppo in data _____ prot. n. _____

S. Maria La Carità li

f.to Il Segretario Generale

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi:
dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Santa Maria La Carità li _____

Si trasmette al servizio e/o settore _____
per l'esecuzione.

S.M. La Carità Li _____

Per ricevuta

IL SEGRETARIO GENERALE