



# COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE V - Area di P.O. Settore Tecnico

**SUE - Pianificazione Urbanistica, Condoni ed Edilizia Privata**

Riservato all'ufficio:

Rif. : Disposizione Dirigenziale n. 04/2022

Disposizioni in relazione alle attività di accertamento edilizio ed esecuzione di sopralluogo da svolgere in esterno agli uffici, nel rigoroso rispetto dei protocolli di sicurezza.

Al personale e responsabili del servizio Settore V

Al Comando di Polizia Municipale

Sede municipale

e p.c. Al Sig. Sindaco

Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora

All'Assessore all'Urbanistica  
pianificazione e sviluppo del territorio

Francesco Cascone

Al Segretario Generale

Avv. Rosanna Sanzone

Al Responsabile del servizio di protocollo

Sede municipale

Data, 22 novembre 2022

Comunicazione interna

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE Sett. V - Progressivo DD n. 04/2022.

Oggetto: Disposizioni in relazione alle attività di accertamento edilizio ed esecuzione di sopralluogo da svolgere in esterno agli uffici, nel rigoroso rispetto dei protocolli di sicurezza.

In riferimento a quanto di specifica competenza del Settore V per il controllo dell'attività edificatoria sul territorio e per il servizio antiabusivismo di cui alla Disposizione Sindacale prot. n. 21303 del 18/11/2022, il sottoscritto Responsabile del V Settore arch. Lucido Di Gregorio,

## **Premesso**

- a) Che il controllo dell'attività edilizia sul territorio comunale ricade nelle competenze di questo Settore Tecnico;
- b) Che a seguito della Disposizione Sindacale prot. n. 21303 del 18/11/2022, si rende necessario garantire l'esecuzione di sopralluoghi in relazione a quanto richiesto

dall'attività in capo all'ufficio, ovvero per quanto comunicato e richiesto dagli organi di polizia giudiziaria ancorché in riferimento all'attività della magistratura e degli Organi Inquirenti;

- c) Che si rende necessario ottimizzare le attività degli uffici al fine di garantire la funzionalità dei servizi, evitando un notevole dispendio di energie e risorse in presenza di una consistente presentazione di esposti in forma anonima che continuano a pervenire presso gli uffici del Settore;

#### **RITENUTO**

- a) Che si impone, pertanto, la necessità di limitare le attività da eseguirsi in esterno agli uffici per quanto da ritenere strettamente necessario e urgente al fine di provvedere in tempi brevi, pur sempre in ragione della disponibilità delle figure professionali in capo allo scrivente Settore V;
- b) Che quanto disposto con la presente nota è da ritenersi affatto esaustivo stante le linee di indirizzo e i protocolli di sicurezza di cui agli atti ufficialmente disposti dagli organi governativi e regionali;

#### **RICHIAMATI**

- a) I protocolli di sicurezza sanitaria in ultimo vigenti;
- b) l'Ordinanza regionale n. 39 del 25/04/2020 in particolare per la ripresa dell'attività edilizia e quindi dei consequenziali rapporti con la pubblica amministrazione locale;
- c) Le "Linee guida e protocollo di sicurezza sanitaria per i cantieri - osservazioni e risposte ai quesiti pervenuti" diffuse dalla Regione Campania;

tutto ciò premesso, ritenuto e richiamato, lo scrivente ritiene di disporre, come di fatto,

#### **DISPONE**

- a) Di potenziare il servizio di espletamento delle attività di sopralluoghi estendendo anche alle competenze del personale assegnato al V Settore;
- b) Di procedere celermente nel prosieguo con la esecuzione dei sopralluoghi che si renderanno necessari, con una equa distribuzione delle attività e funzionale ripartizione dei compiti e funzioni richiesti;
- c) Di procedere nell'attività di che trattasi valutando di volta in volta l'opportunità di eseguire accertamenti all'interno di abitazioni private e comunque previo accertamento delle condizioni di salute degli occupanti, anche a mezzo richiesta di specifiche informazioni e di eventuale documentazione sanitaria da fornirsi volontariamente, provvedendo preliminarmente alla misurazione della temperatura corporea di tutti gli intervenuti con le apposite apparecchiature in dotazione dell'Ente comunale proponendo a tutti i presenti i risultati della lettura e controllando il rispetto di quanto previsto per la dotazione delle mascherine di protezione, pur sempre provvedendo in ogni momento al rispetto del distanziamento sociale e quant'altro ritenuto idoneo e opportuno a salvaguardare l'integrità delle persone secondo i protocolli in ultimo vigenti, con l'avvertenza che in caso di temperatura corporea anomala occorrerà procedere con le modalità di rito;
- d) Di attenersi, tuttavia, scrupolosamente ai protocolli di sicurezza di cui alle disposizioni impartite dagli organi statali e regionali e in particolare di eseguire quanto riportato nel documento di "Procedura di sicurezza Coronavirus - Tit. X del

D.Lgs. n. 81/2008" disposto dal Responsabile del Servizio Sicurezza, Prevenzione e Protezione;

- e) Di richiedere al Comando di Polizia Municipale il preventivo accertamento dell'identità dei firmatari dei ricorsi pervenuti all'Ente, ovvero in caso di presentazione a mano il personale addetto al protocollo, a cui la presente è inviata per conoscenza, provvederà all'identificazione delle persone all'atto della consegna, allegando copia di un documento di identità in corso di validità dell'istante, fatto salvo quanto pervenuto a mezzo del servizio postale;
- f) Fermo restante quanto disposto o comunicato dalla Procura della Repubblica nel merito della trattazione dei ricorsi trasmessi in anonimato, l'ufficio provvederà all'archiviazione dei ricorsi pervenuti in forma anonima per i quali non è dato sapere l'effettiva identità dei firmatari a seguito dell'accertamento eseguito dalla Polizia Municipale, che provvederà a darne eventuale comunicazione agli uffici della Procura della Repubblica qualora ritenuto opportuno. Le note pervenute dovranno conservarsi in apposito raccoglitore previa trasformazione in documento digitale in formato Pdf.
- g) Nei casi di segnalazioni e ricorsi in materia di abusivismo edilizio di cui è accertata l'identità del ricorrente, nonché per contrastare il fenomeno delle liti tra privati e del conseguente maggiore impegno di risorse da parte dell'Ufficio, oltre ad eseguire gli opportuni sopralluoghi si procederà ai necessari accertamenti anche nei confronti del ricorrente per accertarne la legittimità edilizia dei manufatti di proprietà o comunque a questi riconducibili.

Al fine di contrastare il fenomeno dell'anonimato e di attenuare condizioni di perdurante conflittualità tra i residenti, resta inteso che rimane nella facoltà dell'ufficio procedere con accertamenti estesi all'intero territorio ogni qualvolta ne saranno ravvisate condizioni di opportunità nell'interesse dell'Ente e nel rispetto delle leggi e norme vigenti in materia.

Tanto è comunicato con espresso invito al rispetto di quanto disposto.

#### **SETTORE V -Pianificazione Urbanistica, Condoni, Edilizia Privata**

Il Responsabile P.O.

[f.to](#) Arch. Lucido Di Gregorio

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2 del D.Lgs n. 39/1993)