



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE V - Area di P.O. Settore Tecnico

SUE - Pianificazione Urbanistica, Condoni ed Edilizia Privata

Riservato all'ufficio:

Rif. : Disposizione Dirigenziale n. **01/2023**

Disposizioni in relazione all'esame dei progetti in variante ai titoli abilitativi edilizi ad oggi rilasciati e in prosieguo. Emissione del QR Code per la cartellonistica di cantiere.

Al personale e responsabili del servizio Settore V
Sede municipale

e p.c.

Al Sig. Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Al Segretario Generale
Avv. Rosanna Sanzone

Sede municipale

Data, 24 gennaio 2023

Comunicazione interna

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE Sett. V - Progressivo DD n. 01/2023.

Oggetto: Disposizioni in relazione all'esame dei progetti in variante ai titoli abilitativi edilizi ad oggi rilasciati e in prosieguo. Emissione del QR Code per la cartellonistica di cantiere.

In riferimento a quanto di specifica competenza del Settore V per la istruttoria delle pratiche edilizie in variante a titoli abilitativi ad oggi rilasciati, il sottoscritto Responsabile del V Settore arch. Lucido Di Gregorio,

PREMESSO che:

- a) Risultano in atti richieste di varianti a titoli abilitativi edilizi rilasciati ad oggi;
- b) È stato sollecitato dalle parti interessate un esame prioritario stante i termini fissati per la ultimazione dei lavori, nonché per la continua lievitazione dei prezzi dei materiali da mi piegare;

RITENUTO che

- a) si impone, pertanto, la necessità di definire le istruttorie in atti di progetti in variante, al fine di consentire un prosieguo dei cantieri di lavoro di cui cui ne è stato comunicato l'inizio;
- b) La priorità è da riconoscere esclusivamente ai cantieri di lavoro con opere già avviate mentre non potrà concedersi alle varianti a titoli abilitativi di cui pur avendo comunicato l'inizio dei lavori, all'atto della richiesta non è stata avviata la realizzazione effettiva di opere essenziali;

- c) Occorre, di fatto, acquisire prova certa dell'effettivo inizio delle opere previste dal progetto principale;

RICHIAMATI

- a) La legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 in ultimo vigente;
- b) Il DPR n. 380/2001 in ultimo vigente
- c) La LRC n. 16/2004 in ultimo vigente;
- d) Le leggi in ultimo vigenti in materia di edilizia e trasformazione urbanistica del territorio;

tutto ciò premesso, ritenuto e richiamato, lo scrivente ritiene di disporre, come di fatto,

DISPONE

- a) Di dare priorità all'istruttoria dei progetti di variante in corso d'opera di titoli abilitativi edilizi ad oggi rilasciati e in prosieguo con l'obbligo di seguire comunque il protocollo di presentazione e fermo restando quanto previsto dal vigente T.U.E per le attività produttive di competenza del SUAP, pur sempre a condizione che il soggetto titolare dimostri con opportuna documentazione fotografica, l'inizio effettivo delle opere di cui al cantiere di lavori. In caso contrario le varianti configurano un organismo edilizio tale da configurare una nuova istanza e, pertanto, potranno esaminarsi nel rispetto dell'ordine di protocollo generale di presentazione delle istanze.
- b) Ai fini del rispetto di quanto previsto dal vigente DPR n. 380/2001 in relazione all'obbligo di esposizione della cartellonistica di cantiere, lo scrivente dispone che unitamente al rilascio dei titoli abilitativi edilizi si provveda a consegnare il QR Code generato d'ufficio allo scopo di semplificare le attività di cantiere e di offrire ampia garanzia sulla coerenza e rispondenza dei dati riportati e della documentazione allegata.

Tanto è comunicato con espresso invito al rispetto di quanto disposto.

SETTORE V -Pianificazione Urbanistica, Condoni, Edilizia Privata

Il Responsabile P.O.

[f.to](#) Arch. Lucido Di Gregorio

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c.2 del D.Lgs n. 39/1993)

