

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'
(Città Metropolitana di Napoli)

Determina del SETTORE 5

Ufficio Edilizia Privata n. 12 del 09-02-2024

Classificata nel registro di raccolta cronologica al n. 172 in data 09-02-2024

Il Responsabile del SETTORE 5

LOREDANA TARALLO

Ha adottato la seguente determinazione

**Oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA - DETERMINAZIONE SANZIONE
 PECUNIARIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE.**

IL DIRIGENTE

III° SETTORE LL.PP. E URBANISTICA

Premesso:

- che l'art. 24 del DPR. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), così come successivamente modificato da ultimo con D.Lgs. n. 222 del 25.11.2016 prevede, ai fini dell'agibilità degli immobili, che la stessa debba essere "attestata", nei casi previsti al comma 2 del citato articolo legislativo, mediante presentazione di una "**Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)**";
- che l'art. 24 comma 2 prescrive che la presentazione della SCA, unitamente a tutta la documentazione a corredo prevista dal comma 4, deve essere presentata nel termine massimo di 15 giorni a partire dalla data certificata di "*ultimazione dei lavori di finitura*" dell'intervento;
- che la mancata presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità nei termini previsti comporta, l'applicazione di una "sanzione" amministrativa pecuniaria da € 7.700 fino ad € 464,00;
- che si rende necessario, quindi, procedere alla determinazione di importi sanzionatori "intermedi", nei casi di ritardata presentazione della SCA oltre gg. 15, graduati in relazione all'entità del periodo di "ritardo", così come di seguito specificato:
 - a) **€ 77,00** se presentata **oltre il 15° giorno** dalla data di "ultimazione lavori" e, comunque, **non oltre il 1° anno**;
 - b) **€ 173,50** presentata **dal 1° anno e non oltre 2°anno** dalla data di "ultimazione lavori";
 - c) **€ 270,50** se presentata **dal 2°anno e non oltre il 3° anno** dalla data di "ultimazione lavori";
 - d) **€ 367,25** se presentata **dal 3° anno e non oltre il 4° anno** dalla data di "ultimazione lavori";
 - e) **€ 464,00** se presentata **oltre il 4°anno** dalla data di "ultimazione lavori";

- Che, stante l'assenza di una previgente normativa comunale in merito all'applicazione di "sanzioni" in materia di agibilità, si ritiene opportuno procedere all'applicazione dei suddetti importi graduati, **solamente alle "Segnalazioni Certificate" presentate allo Sportello Unico Edilizia (S.U.E.) dell'Ente, successivamente alla data del 01.01.2024;**

- Che in tutti gli altri casi, **diversi da quelli previsti al punto precedente** (ad eccezione delle pratiche già definite o ancora in corso e comunque già acquisite al protocollo alla data del 01/01/2024), si ritiene dover procedere all'applicazione di una sanzione "unica", **pari ad € 77,00;**

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti dei Responsabili di Settore / Servizio;

Visto il Decreto sindacale n. 3 del 16.02.2024 di attribuzione delle funzioni di Responsabile del III° Settore – LL.PP. e Urbanistica;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 — bis, comma I del D. Lgs. 267/2000 e [ss.mm.ii.](#)

D E T E R M I N A

1. **DI STABILIRE** la "sanzione amministrativa" pecuniaria di cui all'art. 24, comma 3, del DPR. 380/2001 e quindi per i casi di ritardata presentazione della "Segnalazione Certificata di Agibilità" **oltre il 15° dalla data di "fine lavori"**, nel modo seguente:

- **€ 77,00** se presentata **oltre il 15° giorno** dalla data di "ultimazione lavori" e, comunque, **non oltre il 1° anno;**
- **€ 173,50** presentata **dal 1° anno e non oltre 2°anno** dalla data di "ultimazione lavori";
- **€ 270,50** se presentata **dal 2°anno e non oltre il 3° anno** dalla data di "ultimazione lavori";
- **€ 367,25** se presentata **dal 3° anno e non oltre il 4° anno** dalla data di "ultimazione lavori";
- **€ 464,00** se presentata **oltre il 4°anno** dalla data di "ultimazione lavori";

2. **DI DARE ATTO** per le motivazioni in premessa, che i suddetti importi sanzionatori, così come in precedenza graduati, saranno applicati **solamente alle "Segnalazioni Certificate" presentate allo Sportello Unico Edilizia (S.U.E.) dell'Ente successivamente alla data del 01/01/2024 e facenti riferimento a dichiarazioni di "fine lavori" successive alla stessa predetta data;**

3. **DI DARE ATTO** altresì che, in tutti gli altri casi, **diversi da quelli previsti al punto precedente** (ad eccezione delle pratiche già definite o ancora in corso e comunque già acquisite al protocollo alla data del 01/01/2024), si procederà all'applicazione di una sanzione "unica", **pari ad € 77,00;**

4. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153, comma 5, del DLgs n. 267/2000 e all'albo pretorio on line per la pubblicazione.

SANTA MARIA LA CARITA', li 09-02-2024

**Il Responsabile del SETTORE 5
LOREDANA TARALLO**

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune ove resterà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.