

Comune di
S. Maria la Carità

Riservato al
Protocollo Generale
del Comune

Prot. n. _____
del _____

Riservato all'ufficio

ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO

Pratica:

N. _____ prot. n. _____ del _____

III Settore - PROGETTO CONDONO

Modello contenente autocertificazioni e autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione, con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Legge 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; Legge 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; Legge 24 novembre 2003, n. 326 e Legge Regione Campania 18 novembre 2004, n. 10.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

IL SOTTOSCRITTO

SIG. _____

NATO IL: _____

A: _____

COD. FIS.: _____

RESIDENTE IN: _____

CAP: _____

ALLA VIA: _____

N. _____

al fine di ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 4981 del 21/11/2006, nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella richiesta di condono inoltrata ai sensi della Legge:

LEGGE AI SENSI DELLA QUALE E' STATA INOLTRATA L'ISTANZA	ESTREMI PRATICA			
	RICHIEDENTE	PROT.	DATA	N. PRATICA
n. 47/1985				
n. 724/1994				
n. 326/2003				

rende, sotto la propria responsabilità, le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto notorio con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del Permesso di Costruire in Sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e, in particolare

DICHIARA:

1) di essere legittimato a produrre la presente dichiarazione sostitutiva in quanto:

	Intestatario dell'istanza e attuale comproprietario
	Attuale proprietario dell'immobile oggetto di condono
	Erede del proprietario dell'immobile oggetto di condono
	Erede dell'intestatario dell'istanza
	Possessore di altro diritto reale sull'immobile oggetto di condono

il tutto come si evince dalla seguente documentazione: _____¹

2) che l'abuso commesso rientra, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 47/85 e s.m.i., nella seguente tipologia:

	opere realizzate in assenza o difformità alla licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
	opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della Legge 47/85
	opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
	opere realizzate in difformità alla licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito – opere di ristrutturazione edilizia come definite dalla legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa – opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
	opere di restauro e risanamento conservativo come definite dalla legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A
	opere di restauro e risanamento conservativo come definite dalla legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
	opere di manutenzione straordinaria come definite dalla legge 457/78 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa – opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della legge 47/85

3) che i manufatti oggetto di condono sono così composti²:

4) che i manufatti oggetto di condono sono:

- ubicati alla via _____ n. _____
- individuati in N.C.E.U. al foglio _____, particella _____, subalterni _____

5) che per il sopradescritto manufatto è stato presentato n. _____ MODELLO MINISTERIALE come appresso specificato (per i condoni 724/94 e 326/03 considerare i modelli 47/85 corrispondenti) e per ciascuno sono state dichiarate le seguenti superfici:

Prat. n.	Tipologia Modello	S.U. dichiarata	S.N.R. dichiarata	S.C. dichiarata
	modello 47/85			
	modello 724/94			
	modello 326/03			

(solo per i modelli "D")

con la seguente specifica attività:

6) che il manufatto è stato edificato:

¹ Allegare copia qualora non presente nella documentazione già agli atti del comune

² Specificare il numero di piani, le destinazioni d'uso, il numero di unità immobiliari e tutto quanto utile per una breve e precisa descrizione dell'abuso commesso

	in epoca antecedente 01.09.1967
	in epoca compresa tra il 02.09.1967 e il 29.01.1977
	in epoca compresa tra il 30.01.1977 e il 01.10.1983
	in epoca compresa tra il 02.10.1983 e il 15.03.1985
	in epoca compresa tra il 16.03.1985 e il 31.12.1993
	in epoca compresa tra il 01.01.1994 e il 31.03.2003

In particolare gli immobili, **nell'attuale consistenza**, sono stati realizzati, entro il _____; a prova di quanto dichiarato si riportano gli estremi della seguente documentazione probante (*sole se esistente*):

- _____
- bolletta fornitura ENEL del _____
- altra documentazione che possa provare in modo inequivocabile la data di realizzazione dell'immobile:

7) che all'epoca di presentazione dell'istanza i manufatti erano nel seguente stato di ultimazione:

- ultimati e in uso
- ultimati ma non uso
- ultimati nella sola struttura portante

8) che ad oggi i manufatti oggetto di condono sono nel seguente stato di ultimazione:

- ultimati e in uso
- ultimati ma non uso
- ultimati nella sola struttura portante

(*sole nel caso ci siano variazioni tra le dichiarazioni 7 e 8*):

e che la variazioni dello stato dei luoghi tra l'epoca di presentazione dell'istanza e oggi sono state realizzate in forza al seguente provvedimento:

9) che l'Oblazione "autodeterminata" nelle istanze è pari a: _____

pagata come di seguito dettagliatamente riportato:

N.B. SI RICHIEDE DI VERIFICARE LE DATE DEI PAGAMENTI SOTTO RIPORTATE

n. rata	data versamento	importo	n. rata	data versamento	importo

10) (*solo per condoni inoltrati ai sensi della Legge 47/85*) che la rateizzazione scelta dal richiedente è congruente con i requisiti posseduti e stabili dalla legge (art. 36, Legge 47/85)

11) di aver quantificato l'Oblazione dovuta in € _____ così calcolata:

- Superfici oggetto di condono:

Prat. n.	S.U. accertata	S.N.R. accertata	S.C. accertata

- Misura dell'oblazione: £ _____ / mq per modello _____

12) di aver applicato le sopra menzionate riduzioni in quanto in possesso dei seguenti requisiti:

- utilizzo del manufatto come prima abitazione del richiedente
- utilizzo del manufatto per attività produttiva agricola condotta dal richiedente³
- (solo per condoni legge 724/94) reddito IRPEF anno 1993 (dichiarazione redditi 1994)⁴:
 - da lavoro dipendente pari a **INFERIORE A £ 24.000.000**
 - da lavoro autonomo pari a **INFERIORE A £ 24.000.000**

13) di aver calcolato, per le somme autodeterminate non versate, l'ulteriore oblazione dovuta, comprensiva di interessi come per legge, pari a: **€ 0,00**

14) che, in seguito alla quantificazione dell'Oblazione e degli eventuali interessi dovuti, sono state versate le ulteriori seguenti rate a saldo salvo conguaglio richiesto dall'Ente:

n. rata	data versamento	importo	n. rata	data versamento	importo
1			3		
2			4		

15) che il manufatto oggetto di condono ricade, ai sensi del P.R.G. vigente nel comune di Santa Maria la Carità, in zona omogenea _____

16) che all'epoca di realizzazione dell'abuso il manufatto ricadeva, ai sensi del P.d.F. allora vigente, in zona omogenea _____

17) di aver determinato la misura dei diritti di segreteria e di istruttoria dovuti in € _____ in quanto il Volume complessivo vuoto per pieno dell'immobile è di mc _____.

18) di aver determinato, mediante l'utilizzo dello schema fornito da Codesto Ente, l'importo dovuto come Contributo di Costruzione; in particolare, come si evince dallo schema allegato alla presente dichiarazione, l'importo dovuto è pari a **€ 0,00**; lo stesso è stato determinato applicando le riduzioni previste dalla legge in quanto in possesso dei seguenti requisiti:

- _____

19) che per l'istanza di che trattasi sono state già versati, a titolo di acconto sul Contributo di Costruzione, le seguenti somme:

L. 47/85 – Prat. n. 362:

n. rata	data versamento	importo

³ Allegare copia documentazione probante qualora non fosse già stata allegata all'istanza o alle successive integrazioni

⁴ Allegare copia documentazione probante qualora non fosse già stata allegata all'istanza o alle successive integrazioni

1		
2		
3		

20) che, in ossequio a quanto stabilito dal combinato disposto delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03, il Contributo di Costruzione era dovuto:

- all'atto del rilascio del titolo in Sanatoria in quanto trattasi di condono inoltrato ai sensi della legge 47/85 con pratica "definita" alla data di entrata in vigore della Legge 724/94
- al 1995 (60 giorni dall'entrata in vigore delle Legge 724/94) in quanto trattasi di condono inoltrato ai sensi della Legge 47/85 con pratica "NON definita" alla data di entrata in vigore della Legge 724/94
- all'atto della presentazione dell'istanza in quanto trattasi di condono inoltrato ai sensi delle Leggi 724/94 o 326/03

21) che sono stati determinati, secondo quanto stabilito dalle leggi vigenti, gli interessi dovuti sul Contributo di Costruzione pari a £ (€) _____

22) che, in seguito alla quantificazione del Contributo di Costruzione e dei relativi interessi, sono state versate le ulteriori seguenti rate a saldo salvo conguaglio richiesto dall'Ente:

n. rata	data versamento	importo	n. rata	data versamento	importo
1			3		
2			4		

23) di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale

24) di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale

25) che a tutt'oggi sul lotto ove insiste l'immobile oggetto di condono e sull'immobile stesso, non sono presenti ulteriore opere abusive oltre quelle condonate

26) che sull'immobile e/o sull'area in cui esso ricade non esistono vincoli per i quali non è possibile il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria

Si allega:

- calcolo degli interessi dovuti sul Contributo di Costruzione
- calcolo degli interessi dovuti sull'Oblazione
- attestazioni versamento a saldo Oblazione
- attestazione versamento a saldo Contributo di Costruzione
- attestazione versamento Diritti di Segreteria
- altro: _____

Santa Maria la Carità, _____

Firma del dichiarante _____

I sottoscritti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, DICHIARA sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato ai punti da 1 a 26 corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000,

DICHIARA di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di dichiarazioni mendaci nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che, qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. citato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Si allega copia di valido documento di identità