

Comune di Santa Maria la Carità (NA)

Riservato all'ufficio

ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO

Pratica:

N. _____ prot. n. _____ del _____

III Settore Tecnico - PROGETTO CONDONO

Modello contenente autocertificazioni e autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione, con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Legge 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; Legge 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; Legge 24 novembre 2003, n. 326 e Legge Regione Campania 18 novembre 2004, n. 10.

PARTE RISERVATA AL TECNICO

COGNOME: _____

NOME: _____

NATO IL: _____

A: _____

CON STUDIO IN: _____

CAP: _____

ALLA VIA: _____

COD. FIS.: _____

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI _____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL N. _____

FACENDO SEGUITO ALL'INCARICO CONFERITOGLI DAL

SIG. _____

NATO IL: _____

A: _____

COD. FIS.: _____

RESIDENTE IN: _____

CAP: _____

ALLA VIA: _____

N. _____

di redigere una **PERIZIA ASSEVERATA** da allegare alla richiesta di rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria con la procedura dell'autocertificazione di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 4981 del 21/11/2006, inerente l'istanza di condono

LEGGE AI SENSI DELLA QUALE E' STATA INOLTRATA L'ISTANZA	ESTREMI PRATICA			
	RICHIEDENTE	PROT.	DATA	N. PRATICA
n. 47/1985				
n. 724/1994				
n. 326/2003				

rende, sotto la propria responsabilità, le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; in particolare

DICHIARA:

- 1) che il richiedente condono era in possesso dei requisiti per la presentazione delle istanze di Permesso di Costruire in Sanatoria in quanto all'epoca della domanda era:

	Proprietario dell'immobile oggetto di condono e intestatario dell'istanza
	Attuale proprietario dell'immobile oggetto di condono
	Erede del proprietario dell'immobile oggetto di condono
	Erede dell'intestatario dell'istanza
	Possessore di altro diritto reale sull'immobile oggetto di condono

Alla data odierna i proprietari dell'immobile risultano essere in forza al seguente titolo:

- 2) che l'abuso commesso rientra, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 47/85 e s.m.i., nella seguente tipologia:

	opere realizzate in assenza o difformità alla licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
	opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della Legge 47/85
	opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
	opere realizzate in difformità alla licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito – opere di ristrutturazione edilizia come definite dalla legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa – opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
	opere di restauro e risanamento conservativo come definite dalla legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A
	opere di restauro e risanamento conservativo come definite dalla legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
	opere di manutenzione straordinaria come definite dalla legge 457/78 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa – opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della legge 47/85

- 3) che dagli accertamenti effettuati dal sottoscritto il manufatto oggetto di condono è così composto:

- _____ 1
- _____

L'intera consistenza immobiliare risulta realizzata secondo la seguente cronistoria ²:

- _____;
- _____;

- 4) che i manufatti oggetto di condono sono:

- ubicati alla via _____ n. _____
- individuati in N.C.E.U. al foglio _____, particella _____, subalterni _____ e _____

- 5) che per i sopradescritti manufatti è stato presentato n. _____ MODELLO MINISTERIALE come appresso specificato (per i condoni 724/94 e 326/03 considerare i modelli 47/85 corrispondenti) e per ciascuno sono state dichiarate le seguenti superfici:

¹ Specificare il numero di piani, **le destinazioni d'uso**, il numero di unità immobiliari e tutto quanto utile per una breve e precisa descrizione dell'abuso commesso

² Specificare il numero di piani, **le destinazioni d'uso**, il numero di unità immobiliari e tutto quanto utile per una breve e precisa descrizione dell'abuso commesso

Prat. n.	Tipologia Modello	S.U. dichiarata	S.N.R. dichiarata	S.C. dichiarata
	modello 47/85			
	modello 724/94			
	modello 724/94			

(solo per i modelli "D")

con la seguente specifica attività:

- 6) che, come riportato nell'istanza di condono, l'Istante ha dichiarato che il manufatto è stato edificato:

	in epoca antecedente 01.09.1967
	in epoca compresa tra il 02.09.1967 e il 29.01.1977
	in epoca compresa tra il 30.01.1977 e il 01.10.1983
	in epoca compresa tra il 02.10.1983 e il 15.03.1985
	in epoca compresa tra il 16.03.1985 e il 31.12.1993
	in epoca compresa tra il 01.01.1994 e il 31.03.2003

- 7) che il sottoscritto ha constatato che le opere oggetto di condono presentano le seguenti dimensioni:

Prat. n.	S.U. esistente	S.N.R. esistente	S.C. esistente	Volume VxP esistente mc

il tutto come da specifiche tabelle allegate alla documentazione tecnica a corredo delle istanze.

- 8) che l'incongruenza metrica riscontrata tra quanto dichiarato all'atto di presentazione dell'istanza e quanto riscontrato dal sottoscritto all'atto del sopralluogo è dovuta alle seguenti motivazioni (dichiarazione da rendere solo se vi è incongruenza tra i punti 5 e 7): _____.

- 9) che la data di realizzazione dei manufatti dichiarata dalla Committente nelle richieste di rilascio P.C.S. con procedura di Autocertificazione (**entro il** _____)³, risulta compatibile con quanto il sottoscritto ha potuto accertare sia dalla visione dei luoghi sia dalla visione di tutta la documentazione tecnico/amministrativa in possesso del Comune di Santa Maria la Carità; in particolare si riportano gli estremi della seguente documentazione probante (sole se esistente):

- _____.
- bolletta o contratto fornitura energia elettrica, idrica, ecc. del _____
- fattura n° _____ del _____ di liquidazione lavori
- foto del _____ / foto aerofotogrammetriche del _____
- manifattura delle opere del _____, utilizzazione di materiali specifici del periodo _____
- residenza del _____, domicilio del _____
- altra documentazione che possa provare in modo inequivocabile la data di realizzazione dell'immobile:

- 10) a. che ad oggi i manufatti oggetto di condono sono nel seguente stato di ultimazione:

- ultimati e in uso
- ultimati ma non uso
- ultimati nella sola struttura portante

³ Riportare quanto indicato dal Committente nel modello appositamente redatto

10) b.

- che risulta regolarmente dichiarato al Catasto fin dal _____ e che le schede riportano le stesse unità oggetto di condono edilizio, sia in numero che in tipologie e categorie;
- ovvero che si riscontrano le seguenti incongruenze per quanto riguarda il n° delle unità e per le varie categorie _____ per le quali si osserva quanto segue _____; in definitiva si può procedere al rilascio del titolo in quanto sono state effettuate le seguenti rettifiche catastali _____

11) di aver quantificato l'Oblazione dovuta in € _____ precisando che la quantificazione è stata implementata considerando i requisiti dichiarati dal Committente al momento della domanda qui accertati, nella loro congruenza in relazione al n° delle unità, della destinazione d'uso, delle categorie catastali attribuite, ed infine per le dimensioni geometriche degli specifici ambienti qui computati

Superfici oggetto di condono:

Prat. n.	S.U. accertata	S.N.R. accertata	S.C. accertata
1.295	118,56 mq	72,73 mq	162,20 mq

Misura dell'oblazione: £ _____ / mq per modello _____

12) di aver calcolato, per le somme autodeterminate non versate, l'ulteriore oblazione dovuta, comprensiva di interessi come per legge, pari a: € _____

13) che il manufatto oggetto di condono ricade, ai sensi del P.R.G. vigente nel comune di Santa Maria la Carità, in zona omogenea _____

14) che all'epoca di realizzazione dell'abuso il manufatto ricadeva, ai sensi del P.d.F. allora vigente, in zona omogenea _____

15) di aver determinato la misura dei diritti di segreteria e di istruttoria dovuti in € _____ in quanto il Volume complessivo vuoto per pieno dell'immobile è di **mc** _____.

16) di aver determinato, mediante l'utilizzo dello schema fornito da Codesto Ente, l'importo dovuto come Contributo di Costruzione; in particolare l'importo dovuto è pari a € **0,00**; lo stesso è stato determinato applicando le riduzioni previste dalla legge in funzione dei requisiti dichiarati dal Committente

17) che, in ossequio a quanto stabilito dal combinato disposto delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03, il Contributo di Costruzione era dovuto:

all'atto del rilascio del titolo in Sanatoria in quanto trattasi di condono inoltrato ai sensi della legge 47/85 con pratica "definita" alla data di entrata in vigore della Legge 724/94

al 1995 (60 giorni dall'entrata in vigore delle Legge 724/94) in quanto trattasi di condono inoltrato ai sensi della Legge 47/85 con pratica "NON definitiva" alla data di entrata in vigore della Legge 724/94

all'atto della presentazione dell'istanza in quanto trattasi di condono inoltrato ai sensi delle Leggi 724/94 o 326/03

18) che sono stati determinati, secondo quanto stabilito dalle leggi vigenti, gli interessi dovuti sul Contributo di Costruzione pari a € _____

19) che a tutt'oggi sul lotto ove insiste l'immobile oggetto di condono e sull'immobile stesso, non sono presenti ulteriore opere abusive oltre quelle condonate

20) che sull'immobile e/o sull'area in cui esso ricade non esistono vincoli per i quali non è possibile il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria

21) che, dalla visione della documentazione tecnica già agli atti del comune il sottoscritto dichiara:

- che la pratica di condono è già completa di tutta la documentazione tecnica necessaria prevista dalla legge
- che la pratica di condono è carente di documentazione e, a tal uopo, si riserva di inviare quanto necessario ⁴

Si allega:

- calcolo del Contributo di Costruzione su schema fornito dall'Ente
- calcolo degli interessi dovuti sul Contributo di Costruzione
- calcolo degli interessi dovuti sull'Oblazione

VISTO

- **tutti gli atti a corredo dell'istanza**
- **la cronologia delle procedure nonché l'esito**
- **i Regolamenti, le Determine e gli indirizzi sull'esame dei Condoni ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03**

SI È DEL PARERE CHE

è ammissibile la Sanatoria della pratica di condono di cui all'oggetto IN QUANTO NON VI SONO VINCOLI OSTATIVI, NÉ INCONGRUENZE METRICHE DI RILIEVO NÉ ALTRE PROBLEMATICHE TALI DA SOSPENDERE O DINIEGARE IL CONDONO, PERTANTO SI PUÒ PROCEDERE AL RILASCIO DELL'ATTO AUTORIZZATIVO IN SANATORIA.

S. Maria la Carità, _____

Firma del tecnico _____

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, DICHIARA sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato ai punti da 1 a 21 corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, DICHIARA di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di dichiarazioni mendaci nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che, qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. citato emerga la non veridicità del

⁴ L'istanza deve essere corredata dalla seguente documentazione: 3 copie Perizia Giurata (o semplice relazione tecnica se l'abuso è inferiore 450 mc), 3 copie inquadramento territoriale, 3 copie grafici di rilievo, 3 copie rilievo fotografico a colori; 3 copie relazione igienico-sanitaria, copia Certificato Idoneità Statica depositata al genio Civile, copia visure catastali, planimetria catastale aggiornata e schede catastali

contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Si allega copia di valido documento di identità