



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

Città Metropolitana di Napoli

V Settore "POLIZIA MUNICIPALE E PROTEZIONE CIVILE"

Piazza S.S. Giovanni Paolo II - 80050- SANTA MARIA LA CARITÀ' (NA)

☎ 081.8741696 ✉ 081.8741916 – PEC: vigili.santamarialacarita@asmepec.it



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA PULIZIA DEL PARCHEGGIO COMUNALE COPERTO DI VIA CANNAVACCIUOLO.

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.2 del 21 gennaio 2026, l'Amministrazione Comunale intende valutare l'attivazione di un servizio di custodia presso il parcheggio Comunale sito in Via Cannavacciuolo, consistente nell'apertura e chiusura dell'accesso al parcheggio e finalizzato alla tutela del patrimonio Comunale, alla prevenzione di atti vandalici, al controllo dell'area ed al miglioramento delle condizioni di sicurezza e fruibilità del parcheggio;

SI RENDE NOTO

che l'Ente intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, al fine di conoscere le soluzioni organizzative e i relativi costi per l'eventuale affidamento del servizio in oggetto.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'area oggetto del servizio è costituita dal parcheggio comunale sito in via Cannavacciuolo sviluppato su di un unico livello con annessa ascensore che sale su Piazza del Tempo.

La planimetria della struttura è allegata al presente avviso quale parte integrante e sostanziale, al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione delle modalità organizzative e dei relativi costi del servizio.

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Al fine di valutare differenti soluzioni organizzative, gli operatori economici interessati dovranno formulare una proposta tecnico-economica con riferimento alle seguenti ipotesi:

IPOTESI A) – PRESIDIO FISICO dalle ore 07.00 alle ore 24,00, (dal 01 giugno al 30 settembre di ogni anno dalle ore 07.00 alle ore 01.30 del giorno successivo) 7 giorni su 7, compresi i giorni festivi e **PULIZIA BAGNI PUBBLICI.**

- presenza fisica continuativa di almeno un operatore;
- copertura del servizio dalle ore 07.00 alle ore 24,00, (dal 01 giugno al 30 settembre di ogni anno dalle ore 07.00 alle ore 01.30 del giorno successivo) 7 giorni su 7, compresi i giorni festivi;
- attività di controllo (passiva) e presidio dell'area;
- attività di custodia;
- segnalazione immediata di eventi anomali agli uffici comunali competenti e alle Forze dell'Ordine;
- tenuta di apposito registro giornaliero degli eventi rilevanti;

- sostituzione del personale assente;
- impiego di personale in numero adeguato a garantire la continuità del servizio;
- pulizia dei bagni pubblici.

Verrà valutata ai fini di un eventuale affidamento diretto, la possibilità di inserire il servizio della pulizia dei bagni pubblici del parcheggio 7 giorni su 7 (almeno una volta al giorno).

IPOTESI B) – APERTURA PARCHEGGIO alle ore 07.00 e chiusura alle ore 24,00 , (dal 01 giugno al 30 settembre di ogni anno dalle ore 07.00 alle ore 01.30 del giorno successivo) 7 giorni su 7, compresi i giorni festivi e PULIZIA BAGNI PUBBLICI.

- Apertura parcheggio alle ore 07.00 e chiusura alle ore 24.00, 7 giorni su 7, compresi i giorni festivi;
- Attività di controllo (passiva) e presidio dell'area dalle **ore 21.00 alle ore 24.00.** , (dal 01 giugno al 30 settembre di ogni anno dalle ore 07.00 alle ore 01.30 del giorno successivo) 7 giorni su 7, compresi i giorni festivi;
- pulizia dei bagni pubblici.
- per l'avvio del servizio, il primo mese verrà richiesta la possibilità della presenza in sede fissa dalle ore 07.00 alle ore 24.00.

Verrà valutata ai fini di un eventuale affidamento diretto, la possibilità di inserire il servizio della pulizia dei bagni pubblici del parcheggio 7 giorni su 7 (almeno una volta al giorno).

Gli operatori economici potranno proporre eventuali integrazioni tecnologiche e pratiche ritenute utili per il miglioramento del servizio.

L'affidamento avrà durata di almeno sei mesi prorogabili.

Le suddette attività sono da intendersi indicative e potranno essere meglio definite nell'ambito di eventuale successiva procedura di affidamento.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici:

- iscritti alla Camera di Commercio per attività compatibili con il servizio richiesto;
- in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e fiscali.

4. DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere:

a) manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante;

b) sintetica relazione illustrativa contenente:

- modalità organizzative del servizio;
- numero complessivo degli operatori che si prevede di impiegare per garantire il servizio;
- eventuale esperienza maturata in servizi analoghi;
- eventuali migliorie;

c) stima economica del servizio con indicazione:

- del costo mensile presunto in merito all'ipotesi A) e/o B);
- del CCNL applicato al personale impiegato.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC (riservata) all'indirizzo protocollo.santamarialacarita@asmepec.it entro e non oltre le ore **23:59 del giorno 10/10/2026**.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse – Servizio di Custodia del parcheggio comunale sito in Via Cannavacciuolo".

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è il Dott. Mollo Felice, Responsabile del Settore Vigilanza-Protezione Civile del Comune di Santa Maria la Carità.

Per eventuali informazioni o chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del procedimento ai seguenti recapiti:

Tel.: 081-8741696.

email: f.mollo@comunedismlc.it

7. AVVERTENZE

La presente indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e conoscitivo e non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale.

La partecipazione non comporta per il Comune alcun obbligo di affidamento, né attribuisce ai partecipanti alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, modificare, sospendere o non dare seguito alla presente iniziativa per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di affidamento, richiesta di offerta né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Santa Maria la Carità all'affidamento del servizio.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente.

Santa Maria la Carità lì 30.09.2026

IL RESPONSABILE DELLA P.M.

Cap. dott. Felice Mollo

Firmato digitalmente da

Felice Mollo

CN = Felice Mollo

C = IT