



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(Provincia di Napoli)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale n 70 del 26/07/2021

OGGETTO: Legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 e regolamento reg. n. 5 del 4/08/2011 – Approvazione del preliminare di piano urbanistico comunale e del rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica -

L'anno duemilaventuno, addì ventisei del mese di Luglio alle ore 14,10 in collegamento telematico si è oggi riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme speciali stabilite per il periodo di emergenza COVID-19.

Presiede l'adunanza l'Avv. **Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora** nella qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti Assessori:

<i>n.</i>	<i>Cognome Nome</i>	<i>Carica Istituzionale</i>	<i>Presente/Assente</i>
01	<i>D'Amora Giosuè Carlo Maria Antonio</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>
02	<i>Cascone Francesco</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>P</i>
03	<i>Abagnale Sofia</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
04	<i>Elefante Agostino</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
05	<i>Giordano Filomena</i>	<i>Assessore</i>	<i>A</i>
06	<i>Bernardo Michele</i>	<i>Assessore Extrac.</i>	<i>P</i>

Partecipa il Segretario Generale dott. ssa **Annunziata Alfano**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "Sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato l lettera d), ed evitando assembramenti;"

Vista la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento";

Vista, altresì, il DPCM del 18/10/2020, art. 1, comma 1 num. 5) che prevede " ...omissis... nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni; omissis;

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale e finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Sindaco - presente in sede -

Assessore Francesco Cascone - Vice Sindaco - presente in sede -

Assessore Elefante Agostino - in collegamento da remoto -

Assessore Sofia Abagnale - presente in sede -

Assessore Extraconsiliare Ing. Michele Bernardo - presente in sede -

Assenti: nr. 1 Assessore Filomena Giordano -

Assiste e partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annunziata Alfano, presente in sede.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento, dando atto altresì che la registrazione audio-video della seduta verrà depositata e conservata agli atti d'ufficio.

Si dà atto che il Segretario Comunale, durante la discussione, richiama i contenuti della precedente nota recante prot. n. 5934 del 09/04/2021, allegata quale parte integrante e sostanziale della precedente deliberazione di G.C. n. 31 del 14/04/2021, nonché allegata anche alla presente deliberazione, in ragione della quale, i componenti presenti dell'organo esecutivo non segnalano situazioni di correlazione ex art. 78 del D.Lgs n. 267/20000 e ss.mm.ii. e, pertanto:

Vista la relazione istruttoria ad oggetto: **Legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 e regolamento reg. n. 5 del 4/08/2011 - Approvazione del preliminare di piano urbanistico comunale e del rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica** a firma del responsabile del V° Settore, Ing. Vincenzo Ferraioli;

La proposta di deliberazione di pari oggetto a firma del Sindaco;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 allegato alla presente proposta;

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare e fare propria la allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **Legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 e regolamento reg. n. 5 del 4/08/2011 – Approvazione del preliminare di piano urbanistico comunale e del rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica** parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Dare atto che, in merito alla richiamata nota da parte del Segretario Comunale, recante prot. n. 5934 del 09/04/2021, allegata quale parte integrante e sostanziale della precedente deliberazione di G.C. n. 31 del 14/04/2021, nonché allegata anche alla presente deliberazione, i componenti presenti dell'organo esecutivo non hanno segnalato situazioni di correlazione ex art. 78 del D.Lgs n. 267/20000 e ss.mm.ii.

Con successiva e separata votazione unanime favorevole il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 267/2000.





COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
(Città metropolitana di Napoli)

5° SETTORE – PIANIFICAZIONE CONDONO ED EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16 DEL 22/12/2004 E REGOLAMENTO REG. N.5 DEL 4/08/2011 . APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

Con delibera di giunta comunale n. 171 del 14/12/2018 , in attuazione della legge regionale n. 16 del 22.12.2004, cui ha fatto seguito l'approvazione del Regolamento per il governo del territorio n. 5 del 04/0/2011, veniva stabilito di attivare *le procedure di redazione del PUC, del RUEC della VAS* ;

Che con determina r.g. n. 111 del 22.02.2021 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al prof. Arch. Pasquale Miano a seguito di trattativa sulla piattaforma di e-procurement di questo comune;

che con delibera di giunta comunale n.31 del 14/4/2021 è stato adottato il preliminare di piano e:

- avviata la consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS;
- alla pubblicazione degli atti sul sito del Comune;
- alla trasmissione dell'avviso agli S.C.A.
- alla pubblicazione sul BURC dell'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;

che con verbale del 20/5/2021 tra l'autorità competente in materia di VAS e l'autorità procedente sono stati individuati gli SCA ai sensi della delibera di G.R. 627/05; (all. 1)

Rilevato che la pubblicazione sul BURC dell'avviso di audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali economiche professionali e ambientaliste è avvenuta in data 7 giugno 2021 sul BURC n. 57 (all. 2);

che con pec del 24/5/2021 prot. 8767 sono state inviate alle Autorità competenti in materia ambientale, individuate con il predetto verbale del 25.5.2021 a prendere visione del Preliminare di Piano e a far pervenire i propri contributi;

che l'audizione si è svolta in data 29/6/2021 presso la sala consiliare del comune di Santa Maria la Carità;

che entro il termine stabilito è pervenuto il contributo dell'Ufficio Valutazioni ambientali della Regione Campania prot. 10914 del 24/6/2021 (all. 3) ed il contributo della ASLNAPOLI 3sud prot. 12037 del 08/07/2021;

che in ordine a quanto riportato nelle dette note si demanda al redattore del Piano di tenere debitamente in conto , nella redazione del progetto definitivo del PUC, di quanto rappresentato;

si ritiene conclusa la fase delle consultazione e si può procedere alla approvazione definitiva del Preliminare di piano.

SANTA MARIA LA CARITA' 9/7/2021

II RESPONSABILE DEL SETTORE V



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(Città metropolitana di Napoli)

IL SINDACO

Letta la relazione del Responsabile del Settore V ing. Ferraioli, che precede;

Preso atto che:

- con delibera di giunta comunale n.31 del 14/4/2021 è stato adottato il preliminare di piano;
 - che con verbale del 20/5/2021 tra l'autorità competente in materia di VAS e l'autorità procedente sono stati individuati gli SCA ai sensi della delibera di G.R. 627/05; (all. 1)
 - la pubblicazione sul BURC dell'avviso di audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali economiche professionali e ambientaliste è avvenuta in data 7 giugno 2021 sul BURC n. 57 (all. 2);
 - con pec del 24/5/2021 prot. 8767 sono state inviate alle Autorità competenti in materia ambientale, individuate con il predetto verbale del 25.5.2021 a prendere visione del Preliminare di Piano e a far pervenire i propri contributi;
- l'audizione si è svolta in data 29/6/2021 presso la sala consiliare del comune di Santa Maria la Carità;
- che entro il termine stabilito è pervenuto il contributo dell'Ufficio Valutazioni ambientali della Regione Campania prot. 10914 del 24/6/2021 (all. 3) ed il contributo della ASLNAPOLI 3sud prot. 12037 del 08/07/2021;
 - che in ordine a quanto riportato nelle dette note si demanda al redattore del Piano di tenere debitamente in conto , nella redazione del progetto definitivo del PUC, di quanto rappresentato;

Visto che il Responsabile del Settore ha comunicato l'avvenuta conclusione della procedura di consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali economiche professionali e ambientaliste;

- che pertanto si può procedere alla approvazione del preliminare di piano;

VISTI

- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- la L. n. 1150/1942;
- la L.R. n. 16/2004;
- il Regolamento n.5/2011

PROPONE DI DELIBERARE

1. **La narrativa** è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. **Di approvare** il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dal prof. Arch. Pasquale Miano e sotto la responsabilità dell'ing. Vincenzo Ferraioli capo Settore V acquisito in data 29.3.2021 prot.5285, costituito dai seguenti elaborati:

Inquadramento territoriale e programmatico

- T1 Inquadramento territoriale strutturale

scala 1:10.000

- T2.1 Santa Maria La Carità nel Piano territoriale Regionale della Campania scala 1:50.000
- T2.2 Santa Maria La Carità nella proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli scala 1:5.000
- T2.3 Santa Maria La Carità nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino della Campania Centrale -Pericolosità Idraulica e Pericolosità di Frana scala 1:5.000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

- T3.1 Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali scala 1:5.000
- T3.2 Caratteri morfologici, percettivi e paesaggistici del territorio – le unità di Paesaggio scala 1:10.000
- T4.1 Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti Scala 1:5.000
- T4.2 Mobilità urbana e territoriale scala 1:10.000

Approfondimenti specifici

- T5 Lettura della morfologia urbana ed individuazione delle unità di morfologia urbana scala 1:5.000
- T6.1 Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale scala 1:5.000
- T6.2 Livelli di attuazione del PRG ed iniziative in corso dell'amministrazione Comunale scala 1:5.000

Elaborati di progetto

- T7 Quadro strutturale Preliminare scala 1:5.000
- T8 Documento Operativo Strategico

Valutazione Ambientale Strategica

- RAP Rapporto ambientale preliminare

3. **Di dare** mandato al Responsabile del procedimento e del Settore V affinché compiano gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n.5 del 2011.

4. **Trasmettere copia della presente al progettista del PUC .**

4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

S. Maria la Carità il 9/07/2021

IL SINDACO

Avv. Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

Oggetto: : LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16 DEL 22/12/2004 - PIANO URBANISTICO COMUNALE – PROGRAMMA DI UTILIZZO DELLE SOMME STANZIATE IN BILANCIO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI SPECIALISTICI.

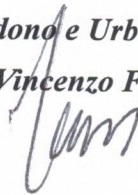
In ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta si esprime parere favorevole. (art. 49-TUEL 267/2000).

La presente proposta non comporta oneri diretti e/o riflessi sul bilancio.

Santa Maria La Carità li, 9/7/2021

Il Responsabile 5° Settore Condono e Urbanistica

Ing. Vincenzo Ferraioli



In ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta si esprime parere favorevole. (art. 49-TUEL 267/2000)

Santa Maria La Carità li, _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Fiocco



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(Città metropolitana di Napoli)

8

Valutazione Ambientale Strategica Piano Urbanistico Comunale del comune di Santa Maria La Carità

Ai sensi dell'art. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione 5/2011 per il Governo del Territorio il presente ufficio composto dall'ing. Raffaele Calabrese svolge le funzioni previste dall'art. 13 comma 1 del D. Lgs 152/2006.

Il giorno 20 maggio 2021, presso il Settore Manutenzione ed Ambiente, si sono riuniti:

Per l'autorità competente

Ing. Raffaele Calabrese Responsabile dell'ufficio VAS nominato con delibera di Giunta comunale n. 42 del 10/5/2021.

Per l'autorità procedente

Ing. Vincenzo Ferraioli, Responsabile del procedimento del PUC
arch. Giuseppe Ruocco, in rappresentanza del progettista e redattore del PUC e VAS

L'autorità competente prende visione di tutti i gli elaborati costituenti il preliminare di Piano di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 11/04/2021, ivi compreso il Rapporto Ambientale Preliminare. Tali elaborazioni vengono ritenute esaustive per la fase di scoping.

L'Autorità competente sottolinea che risulta necessario procedere alla consultazione degli SCA e delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05.

In riferimento agli SCA, sulla base della proposta contenuta nel RAP, si individuano i seguenti Soggetti di Competenza Ambientale:

- Regione Campania. Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema
dg.500600@pec.regione.campania.it
- Regione Campania Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo;
dg.501200@pec.regione.campania.it
- Regione Campania. Direzione Generale per il Governo del Territorio
dg.500900@pec.regione.campania.it
- Regione Campania. Direzione Generale per la Mobilità
dg.500800@pec.regione.campania.it
- Regione Campania. Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali
dg.501700@pec.regione.campania.it
- Regione Campania. Direzione Generale per le Politiche agricole, alimentari e forestali
dg.500700@pec.regione.campania.it
- ARPAC
arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it

SR

LM

- ①
- Città metropolitana di Napoli. AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, SVILUPPO, VALORIZZAZIONE E TUTELA AMBIENTALE
cittametropolitana.na@pec.it
 - Provincia di Salerno, settore ambiente ed urbanistica
settoreambiente@pec.provincia.salerno.it
 - Distretto idrografico dell'Appennino meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
 - Soprintendenza dei beni archeologici, belle arti e paesaggio dell'area metropolitana di Napoli
mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it
 - ASL Napoli 3
protocollo@pec.aslnapoli3sud.it
 - Corpo forestale della città Metropolitana Napoli;
fna42872@pec.carabinieri.it
 - Comune di Castellammare di Stabia
protocollo.stabia@asmepec.it
 - Comune di Pompei
protocollo@pec.comune.pompei.na.it
 - Comune di Gragnano
affarigenerali@pec.comune.gragnano.na.it
 - Comune di Sant'Antonio Abate
uff.segreteria2@comunesantantonioabate.it
 - Comune di Scafati
protocollo.scafati@asmepec.it



Gli SCA dovranno essere avvisati via pec dell'avvenuta pubblicazione del Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare sul sito web del Comune, richiedendo gli specifici contributi entro i successivi 45 giorni.

Per quanto riguarda le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale si prende atto che risulta necessario procedere a convocare l'audizione tramite BURC, da tenersi con modalità compatibili con le misure anti Covid 19.

L'autorità competente verrà informata dei contributi degli SCA che saranno pervenuti e degli altri contributi proveniente dalle associazioni e dai cittadini.

Del che è verbale

Santa Maria La Carità,

Per l'Autorità Competente,

Per l'Autorità Procedente,

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA' (NA) - Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Art. 23 L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) . Art. 47 L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed art. 3 Direttiva 2001/42 CE. Indizione di audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05, preliminare alla predisposizione del PUC.

AVVISO

Alle sedi provinciali di: ACU; Adiconsum; Adoc; Altroconsumo; Cittadinanzattiva; Codacons; Confconsumatori; Federconsumatori; Acli-Lega Consumatori; Movimento Consumatori; Movimento Difesa del Cittadino; Unione Nazionale Consumatori; Ordine degli Ingegneri; Ordine degli Architetti; Ordine dei dottori Agronomi e Forestali; Ordine dei Geologi; Collegio dei Geometri; Collegio dei Periti Agrari; Collegio dei Periti Industriali; CGIL; CISL; UIL; UGL; Acli-AnniVerdi; C.A.I.-Club Alpino Italiano; C.T.S.-Centro Turistico Studentesco Giovanile; F.A.I.-Fondo per l'Ambiente Italiano; Federnatura; Greenpeace Italia; Italia Nostra; I.N.U.-Istituto Nazionale di Urbanistica; L'AltritaliaAmbiente; Legambiente; L.I.P.U.; Marevivo; T.C.I.-Touring Club Italiano; Terranostra; V.A.S.-Associazione Verdi Ambiente e Società; WWF Italia-World Wildlife Found; Unione degli Industriali; Confesercenti;Confcommercio;CNA; Confartigiano; Confagricoltura; Coldiretti; Associazione Nazionale Costruttori Edili.

Indizione della audizione per la predisposizione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale - art. 23 e 47 Legge regionale Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.; art. 3 Direttiva 2001/42CE e Delibera G.R.C. n. 627/05.

Si avvisa che, ai sensi degli art. 23,e 47, della Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 3 Direttiva 2001/42CE e secondo quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 627 del 21/04/2005 (in Burc n. 26 del 16/05/2005), è indetta per il giorno 29 giugno 2021 .alle ore 16.00 presso l'Aula Consiliare , una audizione preliminare alla predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale ex art. 23 L.R. n. 16/2004. Il piano preliminare è consultabile sul sito del comune al link: <https://www.comune.santamarialacarita.na.it/index.php?action=index&p=10263>

Dalla residenza Comunale, li 24 maggio 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

ING. VINCENZO FERRAIOLI

3

STAFF 50 17 92



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei
rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

STAFF Tecnico Amministrativo
Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

Al Comune di Santa Maria la Carità
protocollo.santamarialacarita@asmepec.it



Oggetto: Piano Urbanistico Comunale di Santa Maria la Carità (NA) - Consultazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla vostra nota prot. n. 8767 del 24.05.2021 trasmessa a mezzo pec in pari data, si invia il seguente contributo al fine di definire la portata delle informazioni da inserire nel Rapporto Ambientale, a seguito della consultazione del Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) presente sul sito del Comune.

Per quanto attiene alle competenze di questo STAFF in materia di Valutazione di Incidenza, l'area interessata dall'intervento non ricade in alcun sito della Rete Natura 2000 e allo stato attuale delle informazioni, non è presumibile che possano generarsi incidenze sui siti più prossimi. Non è necessario, dunque, avviare la procedura di Valutazione di Incidenza per il Piano Urbanistico a meno di diverse valutazioni dei redattori del Piano in ordine a future scelte previsionali, ad oggi non definite, che potrebbero dimostrarsi incidenti a distanza.

Si suggerisce all'Autorità Procedente di verificare e aggiornare il quadro normativo e pianificatorio di riferimento in quanto sono citati norme e piani superati. Si invita, inoltre, a valutare la coerenza con altri piani approvati o in via d'approvazione quali ad esempio il Piano Regionale dei Rifiuti Speciali, il Piano Direttore della Mobilità Regionale, il "Programma di azione per le zone vulnerabili all'inquinamento da nitrati di origine agricola", il PEAR, ecc.

Il Responsabile di P.P.
Dott.ssa Gemma D'Aniello

avv. Simona Brancaccio

Documento firmato da:
SIMONA
BRANCACCIO
21.06.2021 07:02:45
UTC



AOO COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
Protocollo Arrivo N. 10914/2021 del 24-06-2021
Doc. Principale - Copia Documento

Regione Campania
Data: 23/06/2021 06:30:17, PG/2021/0334464





4

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(Città metropolitana di Napoli)

Valutazione Ambientale Strategica Piano Urbanistico Comunale

- Regione Campania. Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema
dg.500600@pec.regione.campania.it
- Regione Campania Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo;
dg.501200@pec.regione.campania.it
- Regione Campania. Direzione Generale per il Governo del Territorio
dg.500900@pec.regione.campania.it
- Regione Campania. Direzione Generale per la Mobilità
dg.500800@pec.regione.campania.it
- Regione Campania. Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali
dg.501700@pec.regione.campania.it
- Regione Campania. Direzione Generale per le Politiche agricole, alimentari e forestali
dg.500700@pec.regione.campania.it
 - ARPAC
arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it
- Città metropolitana di Napoli. AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, SVILUPPO, VALORIZZAZIONE E TUTELA AMBIENTALE
cittametropolitana.na@pec.it
 - Provincia di Salerno, settore ambiente ed urbanistica
settoreambiente@pec.provincia.salerno.it
 - Distretto idrografico dell'Appennino meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
- Soprintendenza dei beni archeologici, belle arti e paesaggio dell'area metropolitana di Napoli
mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it
 - ASL Napoli 3
protocollo@pec.aslnapoli3sud.it
 - Corpo forestale della città Metropolitana Napoli;
fna42872@pec.carabinieri.it
 - Comune di Castellammare di Stabia
protocollo.stabia@asmepec.it
 - Comune di Pompei
protocollo@pec.comune.pompei.na.it
 - Comune di Gragnano
affarigenerali@pec.comune.gragnano.na.it
 - Comune di Sant'Antonio Abate
uff.segreteria2@comunesantantonioabate.it
 - Comune di Scafati
protocollo.scafati@asmepec.it

AOO COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
Protocollo Partenza N. 8767/2021 del 24-05-2021
Doc. Principale - Copia Documento



Car

4

**OGGETTO: Preliminare di PUC e Rapporto Ambientale Preliminare del comune di Santa Maria La Carità .
Richiesta osservazioni**

Con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 14/04/2021 è stato preso atto del Preliminare di PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare del comune di Santa Maria La Carità.

Lo stesso è pubblicato sul sito istituzionale del comune di Santa Maria La Carità ed è consultabile al link:

<https://www.comune.santamariacarita.na.it/index.php?action=index&p=10263>

L'autorità competente e l'autorità precedente hanno individuato le SS.LL. quali Soggetti di Competenza Ambientale.

Si prega quindi di far pervenire i propri contributi ed osservazioni entro i prossimi 45 giorni.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

Santa Maria La Carità 24/5/21



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

ING. VINCENZO FERRAIOLI

AOO COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
Protocollo Partenza N. 8767/2021 del 24-05-2021
Doc. Principale - Copia Documento

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Castellammare di Stabia – Via De Gasperi n.167
tel 081-8729021 – mail :dipp.sisap@pec.aslnapoli3sud.it
Direttore : Dott. Adele Carotenuto



ASL NAPOLI 3 SUD
Registro di Protocollo - Partenza
N. 0131281 del 08/07/2021 - 12:45



Al Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Vincenzo Ferraioli
Comune di Santa Maria La Carità

AOO COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
Protocollo Arrivo N. 12037/2021 del 08-07-2021
Doc. Principale - Copia Documento

Oggetto: Preliminare di PUC e Rapporto Ambientale Preliminare del Comune di Santa Maria La Carità. Richiesta osservazioni.

In relazione all'oggetto, esaminata la documentazione relativa al Preliminare di PUC e al Rapporto Ambientale Preliminare del Comune di Santa Maria La Carità, disponibile sul sito istituzionale del Comune di Santa Maria la Carità al seguente link:

<https://www.comune.santamarialacarita.na.it/index.php?action=index&p=10263>,

premesso che si condividono gli obiettivi del Piano Urbanistico Comunale, elencati a pag.63 del Rapporto Ambientale, per quanto di specifica competenza igienico sanitaria, si ritiene utile formulare, alcune osservazioni, come contributo dello scrivente Servizio, al fine di individuare scelte e programmi miranti ad intraprendere azioni volte alla tutela e alla promozione della salute della popolazione, e alla salvaguardia della stessa da esposizioni a fattori di rischio ambientali.

È molto importante, infatti, promuovere negli strumenti di pianificazione territoriali criteri che devono tendere alla realizzazione di un ambiente urbano che possa influire positivamente sul benessere psicofisico della collettività e nel contempo si devono intraprendere e mettere in atto azioni miranti al contenimento e alla riduzione dell'inquinamento ambientale in tutte le sue matrici (aria, acqua, suolo) in modo tale da abbattere il più possibile i rischi per la salute.

Tali osservazioni ed indicazioni attinenti gli aspetti igienico sanitari sono:

- Le aree destinate al sistema del verde devono avere caratteristiche di accessibilità, funzionalità, confort e attrattività, adeguate per tutte le fasce di età della popolazione. La predisposizione di queste aree, non solo deve soddisfare gli standard previsti dalla normativa vigente in materia, ma deve essere anche finalizzata, alla realizzazione di un verde urbano di qualità, che abbia anche una funzione igienico-sanitaria quale il contenimento dell'inquinamento atmosferico ed acustico, un'influenza positiva sugli aspetti micro-climatici- regolazione dell'equilibrio ossigeno-anidride carbonica;
- Si consiglia, l'adozione di soluzioni che incentivino la mobilità virtuosa e che determinino una disincentivazione all'utilizzo del mezzo privato a motore, essendo il traffico veicolare un importante fonte di inquinamento atmosferico ed acustico; pertanto, quest'ultimo, deve essere monitorato con attenzione, non solo con un efficace Piano Urbano del traffico, ma anche nell'ottica di perseguire obiettivi di salute attraverso azioni adeguate di mitigazione e scelte di mobilità alternativa. È importante l'utilizzo di asfalti drenanti - fonoassorbenti, zone filtro e potenziamento dei servizi pubblici e piste ciclo - pedonali.
- Al fine del contenimento dell'inquinamento atmosferico è importante promuovere scelte che favoriscano il risparmio energetico negli edifici esistenti e da realizzare, sia ad uso pubblico che ad uso privato;
- Le zone individuate dallo strumento urbanistico devono risultare tra loro compatibili per quanto concerne gli aspetti igienico sanitari in relazione alla tipologia e alle caratteristiche degli insediamenti esistenti e previsti, evitando, interferenze, a tutela della salute pubblica, tra aree destinate ad industrie insalubri di I e II classe ai sensi del D.M. 5-9-94 e aree destinate a residenza e ad attrezzature collettive sensibili (scuole, parchi urbani, case di cura ecc.);
- Devono essere garantite preventivamente le necessarie opere di urbanizzazione primarie e secondarie, in conformità alla Normativa vigente in materia, su tale aspetto si ritiene importante proporre la costituzione di reti separate (acque meteoriche e acque nere), inoltre i sistemi finali di collettamento e depurazione devono possedere capacità idonea tale da poter far fronte a nuovi carichi anche inquinanti derivanti dalle previsioni del Piano ;
- Per le fasce di rispetto cimiteriali, si precisa, che i cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato. E' vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale, fatto salvo le deroghe e le eccezioni previste dalla legge, ai sensi dell'art. 338 del T.U.L.L.SS./1934, del D.P.R. 285/1990 e s.m.i. di cui all'art. 28 della L.166/2002, che si intende integralmente riportato;
- Devono essere rispettate le fasce di salvaguardia delle aree sensibili, quali le fonti di approvvigionamento idrico ad uso potabile pubblici e privati, ai sensi della normativa vigente in materia;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Per quanto concerne la tutela sanitaria connessa alla esposizione della popolazione ai campi elettrici e magnetici generati da elettrodotti ed impianti di telefonia mobile si richiama al rispetto della normativa in materia con particolare riferimento alla legge 22-02-01 n°36 e s.m.i e al DPCM 08-07-03 e s.m.i.;
- Devono essere rispettate le norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico da illuminazione esterna, ai sensi della Legge Regione Campania n.12 del 25-07-2002;
- Deve essere garantito l'abbattimento delle barriere architettoniche, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, con particolare attenzione anche alle caratteristiche della pavimentazione dei parcheggi, dei marciapiedi, ecc.
- I locali destinati ad abitazioni devono essere salubri e rispettare i requisiti minimi del D.M. 05/07/1975; si raccomanda di intraprendere azioni volte a prevenire e mitigare il rischio radon nelle nuove abitazioni e al risanamento di quelle esistenti;

Distinti Saluti

Il Dirigente Medico/SISaP

Dott. ssa Angela Dattero

Angela Dattero



Al Sindaco

Ai componenti la Giunta Comunale

E p.c. al Resp. del V Settore ing. V. Ferraioli

Oggetto: Lavori preparatori all'adozione degli atti relativi al Piano urbanistico comunale- L.R. 16/2004 E L.R.

Quadro normativo e giurisprudenziale vigente

Vista la relazione istruttoria depositata in data 29/03/2021 e avente ad oggetto *Legge Regionale Campania n. 16 del 22/12/2004 e Legge reg. n. 5 del 04/08/2011. Accertamento di conformità degli atti costituenti il preliminare di Piano urbanistico comunale ed il rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica.*, a firma del Resp. del V Settore ing. V. Ferraioli, in vista della prossima approvazione della relativa proposta di G.C., in via preliminare si espone il quadro normativo vigente sotto il profilo della configurabilità di eventuali situazioni di conflitto di interesse in capo agli amministratori comunali, dando conto altresì della più recente giurisprudenza in materia.

A tal fine, si segnala l'art. 78 del D.Lgs, n. 267/2000 e ss.mm.ii. che testualmente stabilisce quanto segue, (con particolare riguardo al comma 2):

1. Il comportamento degli amministratori, nell'esercizio delle proprie funzioni, deve essere improntato all'imparzialità e al principio di buona amministrazione, nel pieno rispetto della distinzione tra le funzioni, competenze e responsabilità degli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, e quelle proprie dei dirigenti delle rispettive amministrazioni.

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

3. I componenti la giunta comunale competenti in materia di urbanistica, di edilizia e di lavori pubblici devono astenersi dall'esercitare attività professionale in materia di edilizia privata e pubblica nel territorio da essi amministrato.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

5. Al sindaco ed al presidente della provincia, nonché agli assessori ed ai consiglieri comunali e provinciali è vietato ricoprire incarichi e assumere consulenze presso enti ed istituzioni dipendenti o comunque sottoposti al controllo ed alla vigilanza dei relativi comuni e province.

6. Gli amministratori lavoratori dipendenti, pubblici e privati, non possono essere soggetti, se non per consenso espresso, a trasferimenti durante l'esercizio del mandato. La richiesta dei predetti lavoratori di avvicinamento al luogo in cui viene svolto il mandato amministrativo deve essere esaminata dal datore di lavoro con criteri di priorità.

Si precisa che la giurisprudenza, nel disciplinare l'obbligo di astensione degli amministratori di cui all'art. 78, comma 2 del D.lgs. 267/2000, ha chiarito che per i casi in cui essi o loro parenti siano potenzialmente interessati a deliberare dell'organo di cui fanno parte, questo dovere è configurabile anche nei riguardi dei "provvedimenti normativi o di carattere generale" purché "sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti" (Consiglio di Stato n. 3705 del 28/07/2015, Sez. V; Cons Stato n.3385 del 21/06/2007- Sez. IV-; Consiglio di Stato n. 4806 del 25/9/2014).

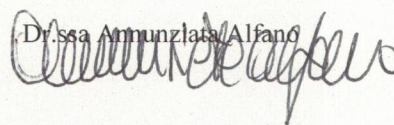
Si riporta anche quanto prevede la Sentenza del Consiglio di Stato n. 1917 del 12/05/2016, che prevede *la necessità di una più stringente situazione di concreta conflittualità si rende indispensabile allorché come nel caso del genere si va ad approvare strumenti urbanistici disciplinanti la pianificazione di centri piccoli, dove la possibilità di essere proprietari di suoli interessati dalle previsioni dell'approvando strumento è particolarmente alta.* "

Giova rappresentare, infine, che per la giurisprudenza è possibile in sede di approvazione dello strumento urbanistico generale far luogo a votazioni frazionate su singole componenti del piano, senza la presenza di quegli amministratori che possano astrattamente ritenersi interessati, purché a ciò segua una votazione finale dell'intero strumento; in tale ipotesi a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto (cfr. Consiglio di Stato, Sentenza n. 3663 del 16/06/2011- Sez. IV; Consiglio di Stato n. 4429/2004- Sez. IV).

Cordialmente

Dalla residenza municipale, 07 aprile 2021

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Annunziata Alfano




OGGETTO: Legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 e regolamento reg. n. 5 del 4/08/2011
– Approvazione del preliminare di piano urbanistico comunale e del rapporto preliminare della
valutazione ambientale strategica -

IL SINDACO

Avv. Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annunziata Alfano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, responsabile della materiale pubblicazione, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti da oggi
S. Maria La Carità li 12 9 LUG 2021

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Annunziata Alfano

Riscontrati gli atti d'ufficio si attesta che:

- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto, affissa all'albo pretorio in data _____
scadenza termine in data _____

Il presente atto è stato comunicato in elenco ai capigruppo in data _____ prot. n. _____

S. Maria La Carità li _____

Il Segretario Generale

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi:

dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE

Santa Maria la Carità li _____

Si trasmette al servizio e/o settore _____

Per l'esecuzione.-

S. M. La Carità Li _____

Per ricevuta _____